



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПЕЛАГИЋЕВО
НАЧЕЛНИК**

тел. 054/ 810-088
е – mail: nacelnik.pelagicevo@gmail.com

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16,36/19 и 61/21), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), а све у вези с Одлукама Скупштине општине Пелагићево о начину и условима јавне продаје непокретности на подручју Доње Трамошнице, број: 01-022-69/25 („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 3/25), број: 01-022-37/26 и продаје непокретности на подручју Орлова Поља, број: 01-022-38/26 („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 10/26), Начелник општине Пелагићево **р а с п и с у ј е:**

**ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
за продају непокретности на подручју
Доње Трамошнице и Орлова Поља**

I - Расписује се усмена јавна лицитација за продају непокретности на подручју Доње Трамошнице и Орлова Поља у својини општине Пелагићево и то :

I.1 На подручју Доње Трамошнице:

- к.ч. број: 1237/1 звано „Поље“, у нарави остало неплодно земљиште , укупне површине 1511 м², уписане у ПЛ 874 КО Доња Трамошница, (нови премјер).
 - к.ч. број: 1238/1 звано „Поље“, у нарави њива 3. класе, површине 1492м², уписане у ПЛ 874 КО Доња Трамошница, (нови премјер);
- Укупна површина земљишта износи 3003 м² и продају се у пакету.

I.2 На подручју Доње Трамошнице

- к.ч. број: 220/1 звано „Камењаш“, у нарави њива 3. класе , укупне површине 2002 м², уписане у ПЛ 874 КО Доња Трамошница, (нови премјер).

I.3 На подручју Орлова Поља:

- к.ч. број: 393 звано „Окућница“, у нарави њива 2. класе , укупне површине 1482 м², уписане у ПЛ 309 КО Орлово Поље
 - к.ч. број: 394 звано „Окућница“, у нарави њива 2.и 4. класе , укупне површине 4806 м², уписане у ПЛ 309 КО Орлово Поље
- Укупна површина земљишта износи 6288 м² и продају се у пакету.

II - Предметне парцеле из члана I. продају се у цјелини и у затеченом стању.

-земљиште означено као к.ч. бр. 1237/1 и 1238/1 КО Доња Трамошница је предвиђено за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката.

-земљиште означено као к.ч. бр. 220/1 КО Доња Трамошница је предвиђено за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката

-земљиште означено као к.ч. бр. 393 и 394 КО Орлово Поље је предвиђено за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката.

III - Почетна лицитациона цијена износи:

-За непокретности из члана I. тачка I.1. износи 6.006,00 KM

-За непокретности из члана I. тачка I.2. износи 3.603,60 KM

-За непокретности из члана I. тачка I.3. износи 12.576,00 KM

IV - Ликитациони корак за непокретности из члана I. тачка I.1 се одређује у висини од 100,00 KM.

V - Продаја непокретности се врши по катастарском операту.

VI - Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која прије лицитације уплате износ од 10% од почетне лицитационе цијене.
на благајни општине Пелагићево, а који ће се износ урачунати у купопродајну цијену.

VII - Ликитација ће бити одржана само ако у њој учествују најмање два учесника.

VIII - Ликитација ће се обавити усменим јавним надметањем дана 31.08.2026. године у службеним просторијама Општине Пелагићево са почетком у 12,00 часова.

IX -Обавеза инвеститора да прибави грађевинску дозволу и започне изградњу објекта/објеката у року од годину дана, а што ће бити дефинисано купопродајним уговором.

X - Продајну цјену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити прије потписивања купопродајног уговора на жиро рачун општине, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од осам дана по уплати купопродајне цијене.

XI -Са лицем који понуди најповољнију понуду начелник општине Пелагићево ће закључити купопродајни уговор којим ће регулисати остала питања.

XII - Јавна лицитација биће објављена у дневном листу „Еуро Блиц“, сајту општине Пелагићево www.pelagicevo.gov.ba и огласној табли општине Пелагићево.

XIII - Ликитација ће се обавити у службеним просторијама општине Пелагићево на адреси: Општинска управа Пелагићево, ул. Вука Карађића 10, 76256 Пелагићево. Све остале информације, укључујући вријеме и начин разгледања предметне непокретности као и увида у документацију о непокретности, се могу добити, односно заказати позивом на телефон број: 054/810-088 и 054/490-240.

Број: 02 – 477 - 5 /26

Датум: 04.08.2026. године.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Славко Тешић